

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 314 din 01.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. VERTICAL BUSINESS S.R.L.** cu sediul in jud. **Dambovita**, mun. **Targoviste**, Bd. **Mircea cel Batran**, Nr. **8**, telefon/fax. -, e-mail -, pentru **RAIFFEISEN BANK SA** inregistrata la nr. **33002** din **24.06.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„REAMENAJARI INTERIOARE AGENTIE BANCARA EXISTENTA RAIFFEISEN BANK  
AGENTIA TARGOVISTE (AMENAJARI CU CARACTER PROVIZORIU)”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Bd. **Mircea cel Batran**, Nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. **70560**, numar cadastral **70560**,

lucrari in valoare de **45.000,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **68/2016** din **06.03.2017**, elaborata de **SC VERDA LINE ARCHITECTURE** cu sediul in judetul -, municipiul **Bucuresti**, str. **Dibrici**, nr. **66**, bl. -, ap. - respectiv de **RADULESCU MIHAI** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **1847** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR  
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

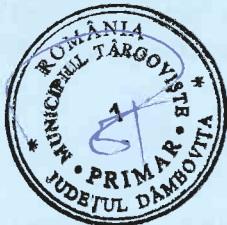
In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
- C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



**SECRETAR,**  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

**ARHITECT SEF,**  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **450,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **42473** din **08.06.2017**.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ..... insotita de ( )  
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.  
Redactat Beznoiu Gabriel/2 ex.

11/11 (81)  
09.06.2017

Către,  
Primarul Municipiului Targoviste  
- taxa = AC/AD =  
- taxa formular =  
- taxa timbru arhitectura =

*L.P. B. H. 971*

JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
Nr. 17019  
Ziua \_\_\_\_\_ Luna \_\_\_\_\_ - 8 iun. 2017

**CERERE**

**PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

*SC VERTICAL BUSSINESS S.R.L. pentru Raiffeisen Bank.*

Subsemnatul<sup>(1)</sup> Zorinso Boratin, CNP \_\_\_\_\_

cu domiciliul (\*2)/ sediul în județul Arago Municipiul / orasul / comuna Pitelni

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Carol Craiorescu

nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

În calitate de reprezentant al Raiffeisen Bank., CUI RO361820

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA Municipiul TARGOVISTE cod poștal \_\_\_\_\_ strada MIRCEA CEL BATRAN nr. 8 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. P+1E+M ap \_\_\_\_\_  
Cartea Funciara <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_, Fisa Bunului imobil \_\_\_\_\_, sau Nr. Cadastral \_\_\_\_\_

În vederea executării lucrărilor de<sup>(4)</sup>:

REAMENAJARI INTERIOARE AGENTIE BANCARA EXISTENTA RAIFFEISEN BANK  
Agentia TARGOVISTE - (AMENAJARI CU CARACTER PROVIZORIU)

În valoare de<sup>(5)</sup>: 45000,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. (\*6) 68/2016 din 17.06.2016

REAMENAJARI INTERIOARE AGENTIE BANCARA EXISTENTA RAIFFEISEN BANK - Ag. TARGOVISTE

[denumirea documentatiei]

a fost elaborata de SC VERDA LINE ARCHITECTURE srl cu sediul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna BUCURESTI, sectorul / satul 2, cod postal \_\_\_\_\_, str. DOBRICI, nr. 66, sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_ respectiv de RADULESCU MIHAI - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1847, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost luată în evidenta Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.

**Verificarea documentatiei tehnice (DT)**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de<sup>(7)</sup>

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
	7. Cerinta Af

*Subsemnatul Zorinso Boratin  
atare 29.06.2017 documentatia  
2 ex. referitor emitere AC Targoviste Tel 0764602097  
CNP 10.90906035014.*

**Durata estimata a executării lucrărilor**, solicitată este de \_\_\_\_\_ luni / zile, în baza prevederilor Documentatiei tehnice - DT pentru autorizarea executarii lucrarilor de contrsuire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) - anexata prezentei, conform graficului de executie "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - PAC, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

**Anexez prezentei cereri:**

a) Certificatul de urbanism nr. **767 / \_31.10.2016\_**, emis de \_\_ Primaria Mun. TURDA \_\_ (copie)  
b) Dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - / extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informarea actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - DTAC / DTOE / DTAD, dupa caz compusa din: \_\_\_\_\_ Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în doua exemplare, compus din \_\_\_\_\_  
**PROIECT NR 68/2016 din 17.06.2016** \_\_\_\_\_ (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege , care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d.2. Avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d.3. Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d.4. Studii de specialitate (câte 1 exemplar copie)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d.5. Raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare , schimbare de destinatie - dupa caz (1 exemplar copie )

d.6. Raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente în vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie )

d.7. Referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate în constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei ( câte 1 exemplar copie )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie) ;

f) Dovada înregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din România ( 1 exemplar copie )

f) Documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizarii (copie) ;

g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare" completata cu toate elementele necesare

descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia. ( 2 exemplare originale )

**Declar pe propria raspundere ca datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals în declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.**

Data 08.06.2017

  
Municipalitatea Turda  
Turda, Romania

Semnatura 5),  
L.S.

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr. 33002	
Ziua 24	Anul 2017

*UPP/31/2017*

*SC Vertical Business SRL pentru Raiffeisen Bank*

Subsemnatul

cu domiciliul în Târgoviște, str. *17 Ince o cel Beton Nr 8.*, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. *17019/08.06.2017.*

*BD*  
*25.10.2017*

Data *24.10.2017*

Semnătura,



*Tel Zonifia Florentin*